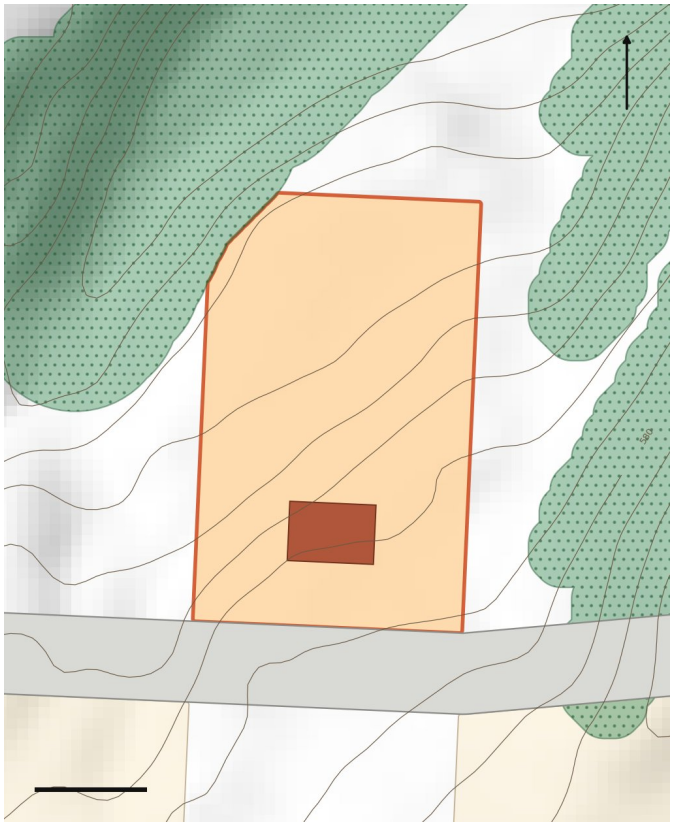
SIMULATION SUR UN RELIEF RÉEL — LOTS FICTIFS, NON À VENDRE

LES TERRASSES DU RUISSEAU · FICHE DE LOT

Lot 22



Rue	**C**
Superficie	**3 910 m²**
Frontage	**49 m**
Pente moyenne	**15,1 %**
Pente maximale (95 %)	**29,6 %**
Pente sous la maison	**18,9 %**
Altitude moyenne	**572,4 m**
Adossé au corridor boisé	**Oui**
Prix	**à venir**

À confirmer avant l'achat

- Limites et superficie : certificat de localisation ou plan de l'arpenteur-géomètre.
- Puits et installation septique : étude de caractérisation du sol (lot non desservi, hypothèse).
- Usages et normes : grille de zonage de la municipalité.
- Servitudes éventuelles : titre de propriété.

Le lot, la maison projetée (16 m × 11 m, recul de 12 m) et les courbes de niveau aux 2 m.

Document d'illustration. Les analyses, le plan et les chiffres sont des estimations Valteo établies à partir du relief ; ils ne remplacent pas l'avis d'un urbaniste, d'un arpenteur-géomètre, d'un biologiste ou d'un ingénieur, ni la confirmation écrite de la municipalité.